

09-02-2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **14.St-292/2017.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 80220794641.**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 09.02.2018.g.**

Stečajnom upravitelju su pristigle tužbe tužitelja Vinke Milas i Ante Milasa, oboje iz Splita, Velebitska 118, i to u predmetima Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 9P-767/2017, i to radi uknjižbe prava vlasništva u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem 46/11 Z.U. 21664 K.O. Split, poduložak 10, u odnosu na koju su isti i podnijeli izlučni zahtjev. Stečajni upravitelj je dana 01.02.2018.godine preporučenom pošiljkom izjavio odgovor na tužbu u istom predmetu.

Za istaknuti je i kako su Vinka i Ante Milas oboje iz Splita, Velebitska 118, dana 21.11.2017.godine podnijeli još jednu istovrsnu tužbu pred Općinskim sudom u Splitu pod br. P-6021/17 predmet je spojen s predmetom Općinskog suda u Splitu br. P-2644/16 a koji spor se vodi po tužbi Stjepana Šolića upravljenoj prema tuženicima Treći element i Kristijanu Krčku, gdje je predmet spora istovjetan predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 9P-767/2017.

Gospoda Vinka i Ante Milas oboje iz Splita, Velebitska 118, su također pred Općinskim sudom u Splitu dana 19.12.2017.godine istovrsnu tužbu podnijeli i u predmetu istog suda pod poslovnim brojem P-6152/17, te će stečajni upravitelj i u tom predmetu u zakonsko roku podnijeti odgovor na tužbu.

Također, Andrijana Bajić rođ. Lončar je dana 22.11.2017.g. podnijela izlučni zahtjev glede nekretnine opisane kao dijela 33/4414 dijela cjeline koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 25, na I.(prvom)katu, ulaz III, neto površine 33,00 m<sup>2</sup>, orijentacije sjever-istok-tamno siva, a koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 114 koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest zem. 46/11 etaža 90 (E- 90) upisanog u Z.U. 21664 K.O. Split.

**DOKAZ:** Uvid u citirani izlučni zahtjev, koji se dostavlja u preslici.

Uvidom u vlasnički list koji je prilog izlučnog zahtjeva proizlazi da je ista podnijela prijedlog za upis (uknjižbu) prava vlasništva 12.02.2017.g. pod br. Z-5905/2017 a da je zabilježba pokretanja stečaja nad stečajnim dužnikom Treći Element d.o.o. podnijeta ZK odjelu Općinskog suda u Splitu pod br. Z-12186/2017 dana 3. travnja 2017.g.

Kako je odredbama Zakona o zemljišnim knjigama a i zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima propisano da se vlasništvo nekretnine stječe upisom u zemljišnu knjigu na temelju

isprava podobnih za upis, te da se vlasništvo stječe na dan kad je u dobroj vjeri podnesen prijedlog za uknjižbu pod uvjetom da isti ne bude odbijen ( a što je ovdje slučaj), gđa. Andrijana Bilić je imajući u vidu navedeno stekla pravo vlasništva danom 12. veljače 2017.g., dakle prije nego što je uopće i zabilježba pokretanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom bila predana na provedbu. Dakle ista je imala i povjerenje u zemljišne knjige.

Slijedom navedenog a kako je Andrijana Bajić stekla pravo nad predmetnim stanom na temelju valjanih isprava ( isprava podobnih za upis prava vlasništva) prije pokretanja stečajnog postupka te je i rješenje o uknjižbi njenog prava vlasništva doneseno prije upisa zabilježbe stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Treći Element, istoj pripada gore opisani stan.

Slijedom svega navedenog potrebno je odbiti podneseni izlučni zahtjev Andrijane Bajić budući da u stečajnu masu ne ulazi gore opisana nekretnina, kao i iz razloga što ista nije podnijela izlučni zahtjev na Stečajnom zakonu propisanom obrascu.

U pogledu zahtjeva Andrijane Bilić stečajnom upravitelju da se plomba Z-12186/2017 „odmah skine“ stečajni upravitelj naglašava da istu plombu on nije ni stavio pa ju ne može niti skinuti, već je Sud po službenoj dužnosti istu upisao iz razloga što je isti dan podnijet prijedlog za upis zabilježbe stečajnog postupka te je isti dan ( 3. travanj 2017.g.) proveden upis prava vlasništva Andrijane Bajić temeljem rješenja ZK odjela Općinskog suda u Splitu br Z- 5905/2017 od 27. ožujka 2017.g.

U svemu ostalom, nije bilo izmjena u odnosu na ranije izvješće.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine upravo one nekretnine koje su taksativno navedene i u izvješću stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište od dana 27.06.2017.godine, te u međuvremenu nije bilo nikakvih promjena u stanju stečajne mase predmetnog stečajnog dužnika.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju.

1. Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom davanja suglasnosti stečajnom upravitelju na davanje tabularnih izjava pojedinim izlučnim vjerovnicima u odnosu na one izlučne zahtjeve koji su, prema ranije navedenom izvješću od 27.09.2017.godine, osnovani.

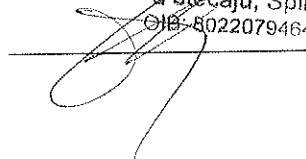
2. Također, kao što je to već navedeno, predlaže stečajnom sudu dati odobrenje stečajnom upravitelju na podnošenje tužbi radi pobijanja predmetnih pravnih radnji u ime stečajnog dužnika, prema nacrtu istih tužbi dostavljenih u prilogu izvješća od dana 27.09.2017.godine, te na angažiranje punomoćnika u osobi odvjetnika odvjetnika Ivana Močića, Hrvatske mornarice 1 F, 21 000 Split, u istim postupcima.

Mjesto i datum

Split, 09. 02. 2018. g.

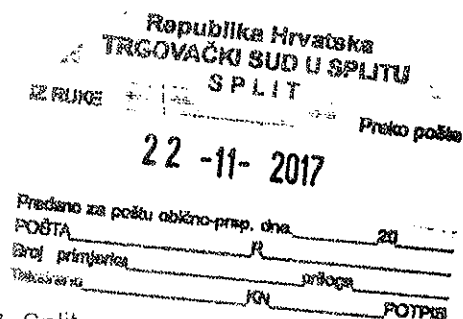
Stečajni upravitelj

Stečajna masa iz  
**TREĆI ELEMENT d.o.o.**  
u stečaju, Split  
OIB: 80220794641



TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni dužnik: Treći element d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj: Ante Gabelica, Ruđera Boškovića 7, Split  
Stečajni sudac: Jozo Čaleta



Izlučni vjerovnik: Andrijana Bajić, rođ Lončar, Velebitska 114., Split

X 3

Prilozi: kao u tekstu

Predmet: **Zahtjev izlučnog vjerovnika za izlučenje predmeta koji ne spada u stečajnu masu, u naravi stan, ZU 21664, E-90, Općinski sud Split**

Pred ovim sudom vodi se stečajni postupak protiv gore označenog stečajnog dužnika. Provjerom stanja a pregledom e-izvatka u ZU 21664, poduložak 90, Općinskog suda u Splitu uočila sam da je na nekretnini upisanoj u mom vlasništvu stavljena 03. travnja 2017. aktivna plomba Z-12186/2017, a na zahtjev stečajnog upravitelja koji vodi stečajni postupak protiv gore označenog stečajnog dužnika.

S obzirom da sam nekretninu stekla kupnjom od prednika stečajnog dužnika (PIS, d.o.o.), još 2007., da sam ishodila tabularne isprave za cijelo, bez tereta i na moje ime, i od pravnog prednika i od stečajnog dužnika i prije nego li je nad njim otvoren stečajni postupak, da sam ishodila uknjižbu prava vlasništva Rješenjem Općinskog suda u Splitu, od 27. ožujka 2017., nesporno je da je stečajni upravitelj neosnovano stavio moju nekretninu u stečajnu masu stečajnog dužnika.

**Dokaz**

- Povijesni pregled izvatka iz ZU - 21664, poduložak E-90, Općinskog suda u Splitu
- Sudska praksa: Odluka Visokog trgovačkog suda Pž-1535/99, od 25. 5. 1999

*Na osnovu iznesenog*

**ZAH TI JE V A M**

1. Da se moja nekretnina, koja u naravi predstavlja stan, od 33 m2, stan broj 25., na 1. katu, ul 3, Velebitska 114., u Splitu, izluči iz stečajne mase jer ni ne spada u stečajnu masu

2. Da stečajni upravitelj koji je stavio aktivnu plombu na moju nekretninu Z-12186/2017 u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, istu ODMAH skine

*Molim Sud da mi pismenim putem potvrdi da je o ovom Zahtjevu izvijestio stečajnog upravitelja.*

*Takoder molim sud da me oslobodi bilo kakvih možebitnih troškova po ovom zahtjevu, s obzirom na moju niska primanja (invalidnina od 1250 k).*

Split, 21.11.2017.

*Andrijana Bajić*